



# Technologiepark St. Paul im Lavanttal



# Inhaltsverzeichnis



- Das Projekt (Standort, Bedarf, USP, Nutzungsmix)
- Aktueller Stand
- Geplante Investitionskosten
- Grünes Bauen & Masterplanentwicklung
- Prozess und Zeitachse

# Das Projekt



## Entwicklung eines klimafitten Wissenschafts- und Innovationsquartiers



...ein Kärntner Beitrag zum **EU Green Deal**



...eine Technologiepark-Infrastruktur im **ländlichen Raum**

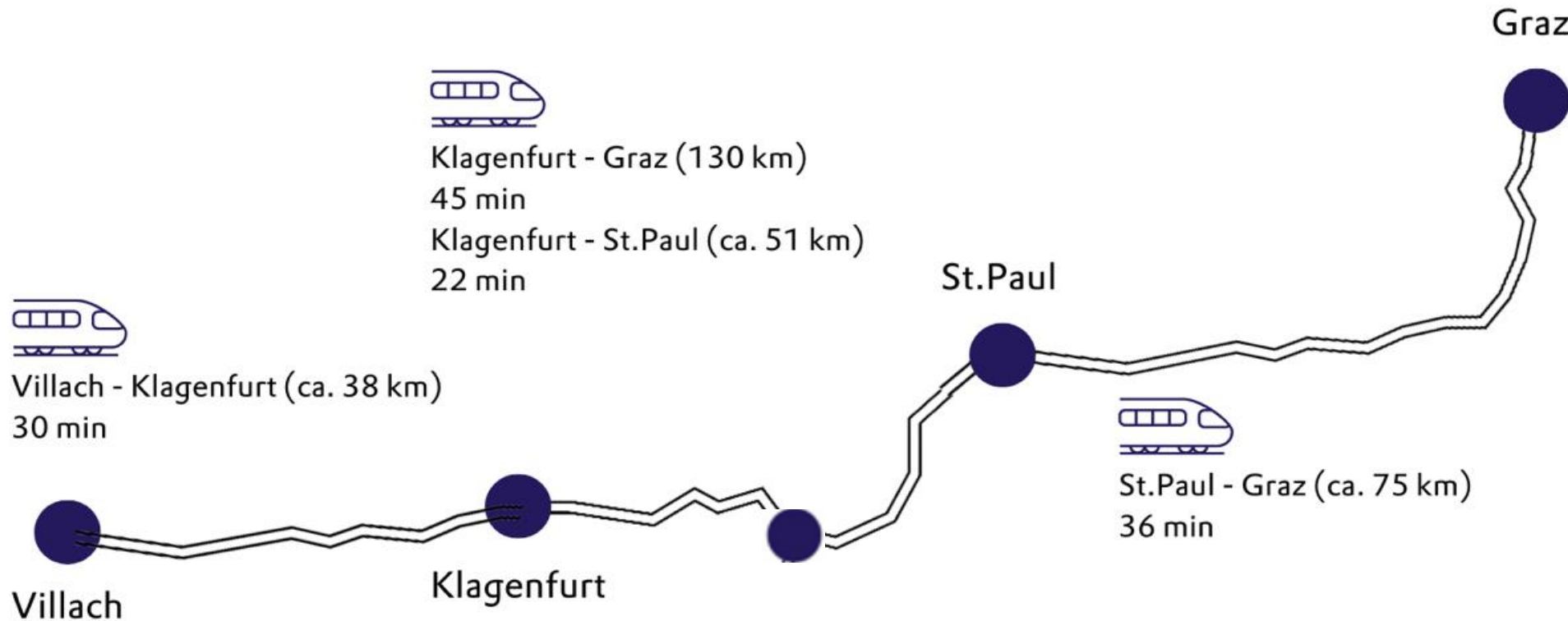


...Schaffen eines Nukleus im Bereich der **Twin Transition/Dekarbonisierung**



# Entlang der Koralmtrasse

## ...entsteht ein dritter Technologiepark



High Tech Campus

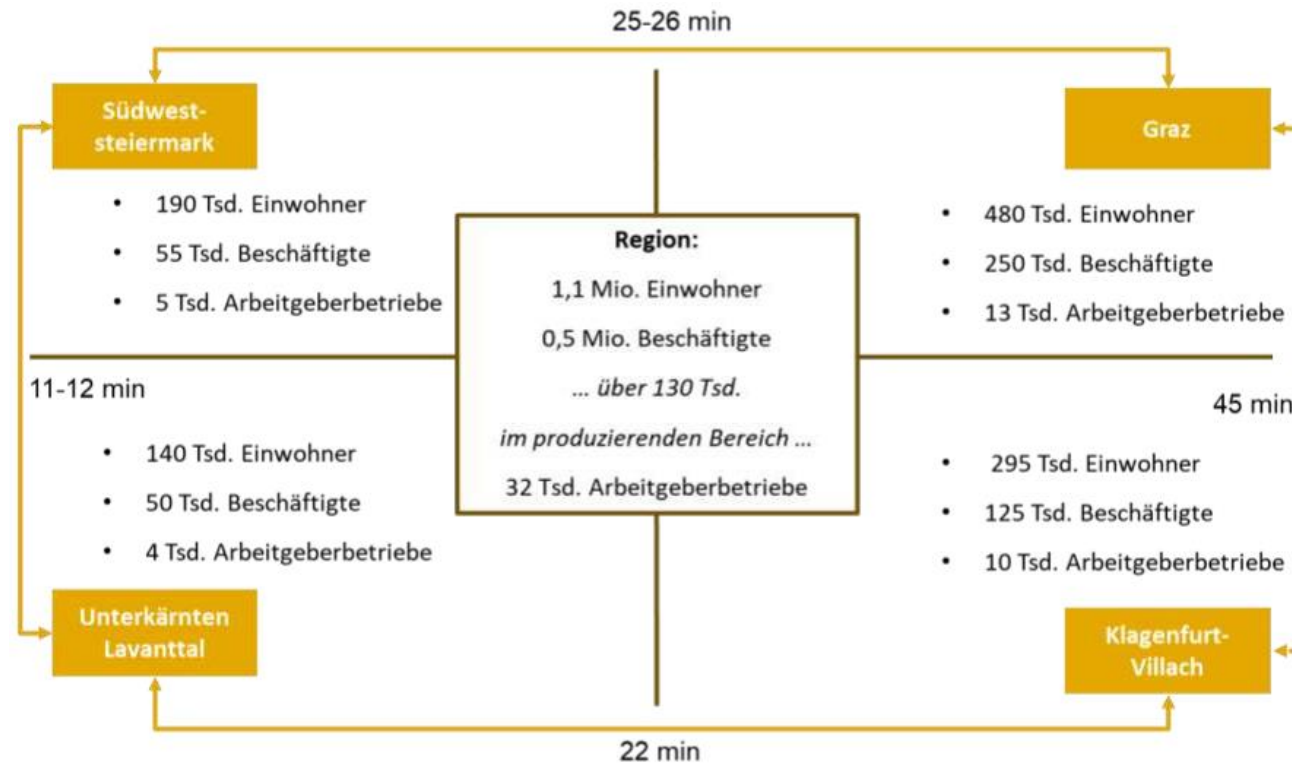
Lakeside Park

Kühnsdorf

Technologiepark St. Paul

# Demographische Entwicklungen

## ... Wachstumspotenzial prognostiziert



Durch die Eröffnung des Koralmtunnels kommt es zu einem Wettbewerbsvorteil für die Kernregion durch eine verbesserte Erreichbarkeit und ein damit einhergehendes größeres Einzugsgebiet.

# USP des Standortes



Koralmtunnel – verbesserte Erreichbarkeit nach Graz und Klagenfurt in je 20 Minuten.



Auffangbahnhof für das gesamte Lavanttal.



Klare Schwerpunktsetzung zur Schaffung eines Nukleus in der Region (*grünes/intelligentes Bauen*)



Zieht qualifizierte Mitarbeiter\*innen aus den Zentralräumen und aus der Region an und attrahiert Unternehmen, sowie Forschungs- und Bildungseinrichtungen

# Grünes Bauen – green building

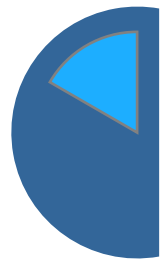
## ...Die Gebäude selbst sind Teil des Projektes



- **Höchster Zertifizierungsstandard**
  - Durch eine nachhaltige, energieeffiziente und architektonisch der Region entsprechenden Bauweise setzen wir bereits im Bau die Prinzipien des Parks um.
  - Hierbei zielen wir auf Zertifizierungen der „ÖGNI - Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft“ sowie „klimaaktiv“-Standards des BMK ab.
- **Energieversorgung:**
  - Gegenwärtige Evaluierungen um das Quartier mit regionalen Energieträgern zu versorgen (u.a. potentielle energetische Einbindung des Koralmtunnels)

# Nutzungsmix am Standort

...im Wissens-Dreieck



Bildung

Öffentlicher Kindergarten  
Sekundarstufe  
Weiterbildungsangebot  
Einbindung des Stiftes St. Paul



Wirtschaft

Grünes & intelligentes Bauen  
Technologieentwicklung  
Stärkung der lokalen Betriebe  
Attrahierung internationaler Betriebe



Forschung  
& Innovation

Angewandte Forschung  
Universitäre Institute  
Start-Up Inkubator



# Bildung

## Gemeinsame Entwicklung eines Betreuungs- und Bildungsangebots



### **Öffentlicher Kindergarten**

Für Kinder der lokalen Bevölkerung & Menschen die am Standort arbeiten (Umweltschwerpunkt)

### **Sekundarstufe**

gemeinsame Entwicklung mit dem Stift St.Paul

### **Tertiäres Bildungsangebot**

gemeinsame Entwicklung mit der lokalen Wirtschaft & Universitäten

### **Qualifikation und Weiterbildung**

# Wirtschaft

## Fokus auf grünes, intelligentes Bauen



**Bauwirtschaft hat große Herausforderungen im Bereich der CO2 Emissionen (38% der weltweiten Emissionen)**

- Größter Hebel für systemisches Einsparungspotenzial
- Potenzial zum Vorreiter im Bereich des nachhaltigen/grünen/intelligenten Bauens
- Trends: Digitalisierung & Automatisierung – damit einhergehendes Marktpotenzial
- Einbindung entlang der einschlägigen Wertschöpfungskette in Kärnten.

# Forschung und Innovation

## Etablierung eines Innovationsökosystems



- Sondierungen mit außeruniversitären Forschungseinrichtungen & technischen Universitätsinstituten in ganz Österreich
- Clusterstrukturen
- Finanzielle, strukturelle und räumliche Unterstützung für Start-Ups & lokale Wirtschaft
- Shared offices/ Co-working Angebote

# Die Region als Treiber

## ...regionale Impulse für einen Zukunftsstandort



Die Flächen werden unter Einbindung lokaler & regionaler Akteur\*innen entwickelt:

- Regionale Koordinationsstelle: RML Regionalmanagement Lavanttal GmbH
- Benediktinerstift St.Paul
- Standortgemeinde
- Lokale Wirtschaft
- Interkommunale Zusammenarbeit

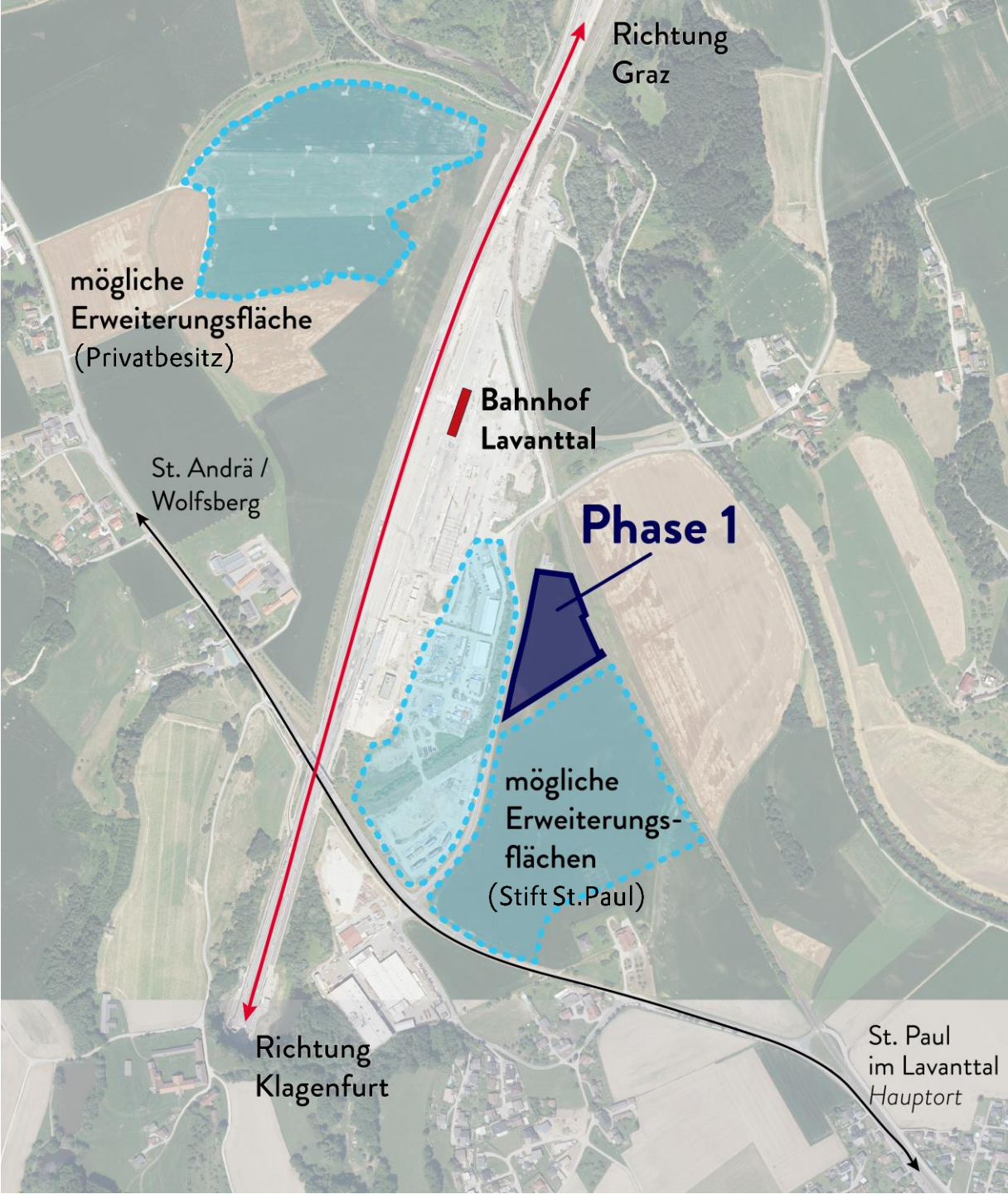
# Aktueller Stand

## ...Entwicklungsgebiet um den Bahnhof St. Paul



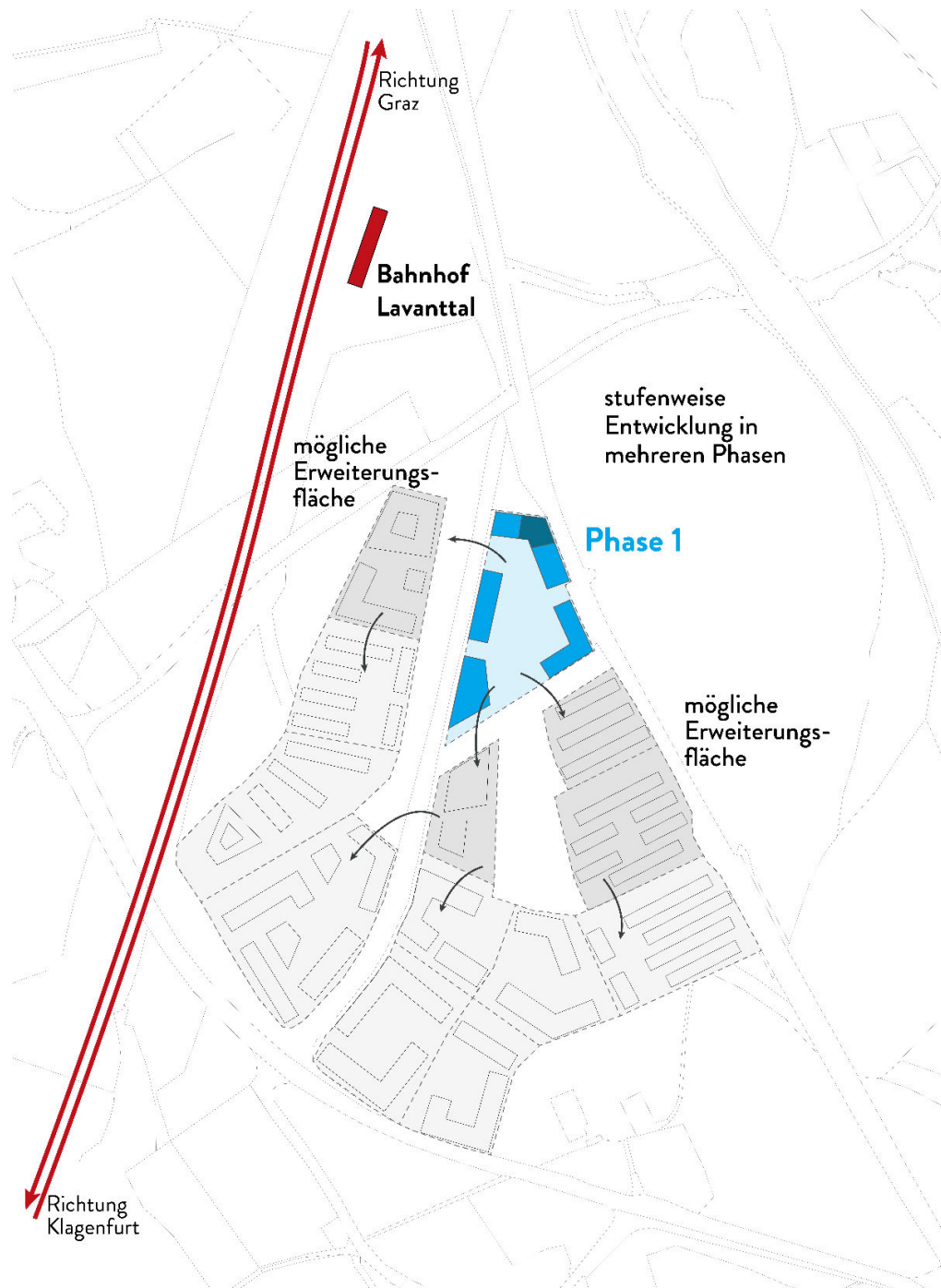
- **Flächensicherung**
  - Flächen mittels Optionsvertrag gesichert.
- **Flächenausmaß**
  - Phase 1: rd. 2,3 ha
  - Phase 2: Potenzialflächen bis zu rd. 10 ha, sowie weitere Flächen im Norden
- **Prozess**
  - OEK
  - Integriertes Flächenkonzept unter Koordination des RML
  - Widmung → Kauf
  - Bau unter dem Management des Lakeside Parks





## Entwicklungsgebiet um den Bahnhof St. Paul





## Stufenweise Entwicklung

## Bebauungsplan & mögliche Erweiterungsflächen



## Entwurfsskizze

Wissenschafts- und  
Innovationsquartier  
St. Paul im Lavanttal

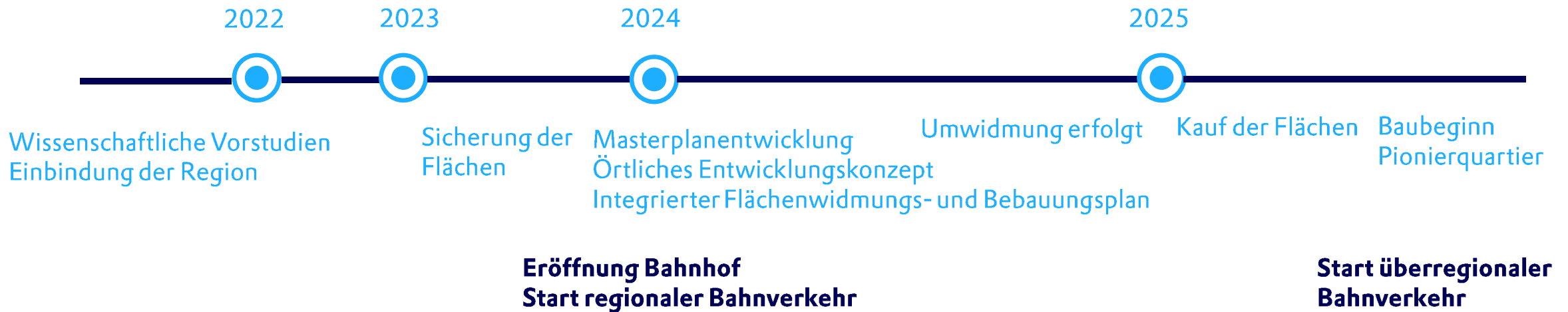
Gebäudehöhen:  
Höhepunkt: 6 Geschosse  
Ansonsten: 3-4 Geschosse

Autofreier Campus

Architektonisch nachhaltig



# Prozess und Zeitachse





## **BABEG | Success in Carinthia**

BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

**M** | [office@babeg.at](mailto:office@babeg.at)

**T** | +43.463.90 82 90

**W** | [www.babeg.at](http://www.babeg.at)